

ZOMER 2021

Feeling



Alles voor
uw financiële
leven onder
één dak

VRIELING

Goed geregeld. **Zeker bij Vrieling.**

Vrieling Adviesgroep

Ontdek de voordelen van alles onder één dak!

Of het nu gaat om een hypotheek, verzekering, uw pensioen of een nieuwe woning, u hebt er een adviseur voor nodig met verstand van zaken. Ook als het gaat om de risico's die u loopt in uw bedrijf. Bij Vrieling vindt u voor elk moment in uw leven of van uw bedrijf de juiste specialist.

Alles wat u nodig heeft op de momenten die er toedoen

Uit onderzoek bij klanten en niet klanten blijkt dat veel mensen ons vooral kennen van één van onze diensten. Een gemiste kans. Niet alleen voor ons, maar ook voor u. In deze editie leest u op welke momenten u bij ons terecht kunt. We kijken met een brede blik naar uw (financiële) situatie. Zo kunnen we heel gericht adviseren. Ook over dingen waar uzelf misschien niet aan denkt, maar die wel voor u of uw bedrijf van belang zijn. Bij Vrieling hebben wij daarom een team van specialisten voor elk moment van uw financiële (ondernemers)leven. Van uw eerste baan tot uw pensioen, van uw eerste woning tot uw zoveelste verhuizing, van samenwonen tot huwelijk. Maar ook van echtscheiding tot overlijden. Dit geldt evengoed voor de ondernemer. Zoals de start van uw bedrijf,

'Gun uzelf de rust en zekerheid van een goed geregeld financieel leven, zodat u daar geen omkijken naar hebt.'

een bedrijfsovername of reorganisatie, komen tot vitale werknemers en de begeleiding van zieke werknemers. Allemaal ingrijpende gebeurtenissen die uw leven en/of bedrijf doen veranderen. Ons doel is dat u óók dan onbezorgd kunt leven en ondernemen.

Altijd in de buurt. Wij kennen u, u kent ons!

Met drie vestigingen in Hardenberg, Dedemsvaart en Zwolle zijn we altijd bij u in de buurt. Ook in het online tijdperk vinden we dat belangrijk, want hoe beter we elkaar weten te vinden, des te beter we u van dienst zijn! Bent u benieuwd wat we nog meer voor u kunnen betekenen? Blader dan gauw verder, of neem gewoon direct contact met ons op.

Camiel Slot, Manager
verzekeringsbedrijf particulier

Aveco Verzekeringen

Zorgeloos op reis met uw camper of caravan

Op vakantie met een camper of caravan wordt steeds populairder. Het geeft een enorm gevoel van vrijheid én veiligheid in deze coronatijd. Je hebt alle voorzieningen bij de hand en kunt gaan en staan waar je wilt. Dat is ook de ervaring van Max en Yvonne Valkenier. En dat een goede camperverzekering bijdraagt aan dat plezier, is dit jaar wel duidelijk geworden.

Brand verwoest camper familie Valkenier

Op zaterdag 13 februari 2021 heeft een grote brand een camperstalling in het Noord-Hollandse Winkel verwoest. De 2 jaar oude Citroën camper van Max en Yvonne Valkenier uit Julianadorp heeft de brand niet overleefd.

De nieuwe camper van Max & Yvonne



Yvonne vertelt: 'Zondagochtend werden we gebeld met het bericht dat onze camper volledig in vlammen was opgegaan. Mijn eerste reactie was of er iemand gewond was geraakt, gelukkig was dat niet het geval. En direct daarna kwam het besef dat onze Flip is verbrand. Knuffel Flip hebben we gekocht tijdens één van onze reizen. Het is maar een knuffel, maar hij zat vol met herinneringen. In onze camper lagen nog veel meer dierbare spullen, die we helaas nooit meer terugkrijgen.'

De camper van Max en Yvonne was verzekerd bij Aveco, de camper- en caravanverzekeraar van Vrieling Adviesgroep. Yvonne: 'Tijdens de brand was er al iemand van Aveco bij de loods wezen kijken. En een paar dagen later werd ik gebeld dat alle schade werd vergoed. We hadden al genoeg aan ons hoofd. Dan is het heel fijn dat je erop kunt vertrouwen dat de schadeafhandeling snel geregeld wordt én dat je een nieuwe camper kunt kopen. Het fijne van Aveco is bovendien dat de adviseurs het gevoel kennen om met een camper op vakantie te gaan en weten wat het met je doet als je camper door zo'n brand verloren gaat.'

Twee maanden na de brand stond de nieuwe camper van Max en Yvonne weer klaar. 'Nu kunnen we weer starten met het maken van nieuwe herinneringen.'

Camper of caravan verzekeren?

Vraag vrijblijvend een offerte aan voor uw Aveco camper- of caravanverzekering via www.avecoverzekeringen.nl of bel 0523 - 28 27 29.

Uw woning verkopen voor de beste prijs

Dat het een turbulente tijd is, wat de woningmarkt betreft, hoeven wij u niet te vertellen. Dat er in steden als Amsterdam soms boven de vraagprijs werd geboden, hadden we wel eens gehoord. Maar wanneer ze ons twee jaar geleden gevraagd hadden, of dat in onze regio ook de gangbare manier werd, dan hadden wij dat niet geloofd. Uw woning verkopen is dan ook geen uitdaging. Maar hoe verkoopt u uw woning voor de beste prijs? Makelaar Rutger Wetering vertelt u er meer over.

Bij Vrieling kiezen we niet voor de makkelijke weg

Rutger: 'Als wij een huis in de verkoop krijgen, kunnen we die snel verkopen door deze alleen aan te bieden aan de huizenzoekers, die zich bij ons hebben laten inschrijven als woningzoekende. Maar voor de verkoper is dat niet de beste manier. Daarom doen wij het op de Vrieling manier. Zo adviseren we de verkoper welke vraagprijs we het beste kunnen hanteren. Dat moet een reële prijs zijn, omdat kopers er op dit moment vanuit gaan, dat ze hoger moeten bieden, willen ze het huis kunnen krijgen. Met een te hoge vraagprijs bestaat de kans dat kopers direct afhaken. Dat willen we voorkomen.'

Gun kopers de tijd om te bieden

'Ook een professionele brochure, goede foto's, duidelijke plattegronden en de juiste omschrijving horen bij het verkooptraject. Vervolgens spreken we met de verkoper af op welke dagen

wij kijkdagen gaan houden. De gegadigden krijgen individueel de mogelijkheid het huis te bezichtigen. Na de kijkdagen krijgen alle kandidaten een paar dagen de tijd om hun bod uit te brengen, zodat ze zich niet opgejaagd voelen en rustig kunnen overwegen welk bod ze willen doen.'

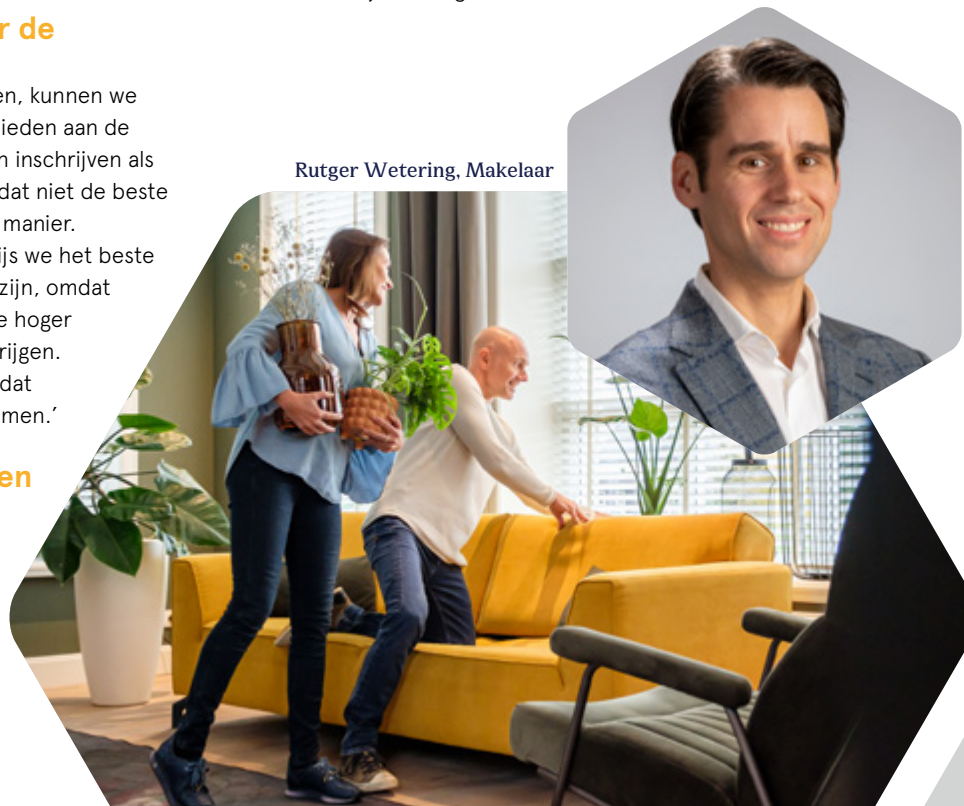
De waarde van Funda

'Elke woning die wij verkopen zetten we op Funda. Omdat wij de ervaring hebben dat er veel belangstelling is van kopers uit de randstad of de grotere steden in onze regio, is het erg belangrijk dat het huis landelijke bekendheid krijgt. Als de bezichtigingen zijn ingepland en de biedingen zijn uitgebracht starten we met de onderhandelingen. Ook het opstellen van de koopakte en alle andere administratieve handelingen nemen we voor onze rekening.'

Uw woning verkopen?

Neem contact met ons op voor meer informatie of voor een gratis waardebepaling van uw woning: 0523 – 28 27 26 of makelaardij@vrieling.nl.

Rutger Wetering, Makelaar



Meer dan alleen hypotheekadvies

Voordat u een huis koopt moet u – in de meeste gevallen – een hypotheek regelen. Met uw hypotheekadviseur bespreekt u onder andere de hoogte van de lening, de rente en de rentevastperiode. Bij Vrieling blijft het daar niet bij. We houden ook rekening met uw financiële situatie in de toekomst. Wat gebeurt er bijvoorbeeld als uw financiële situatie verandert? Kunt u dan uw hypotheeklasten nog zonder problemen voldoen?

Wat als uw financiële situatie verandert?

Stel: u raakt werkloos of arbeidsongeschikt, uw relatie houdt geen stand of – nog veel erger – u of uw partner komt te overlijden. Kunt u dan uw vaste lasten, waaronder uw hypotheek, blijven betalen? Tijdens het hypotheekadvies bij Vrieling staan we bij alle mogelijke situaties stil, zodat u ook in de toekomst onbezorgd kunt blijven wonen en leven.

Binnenkort met pensioen?

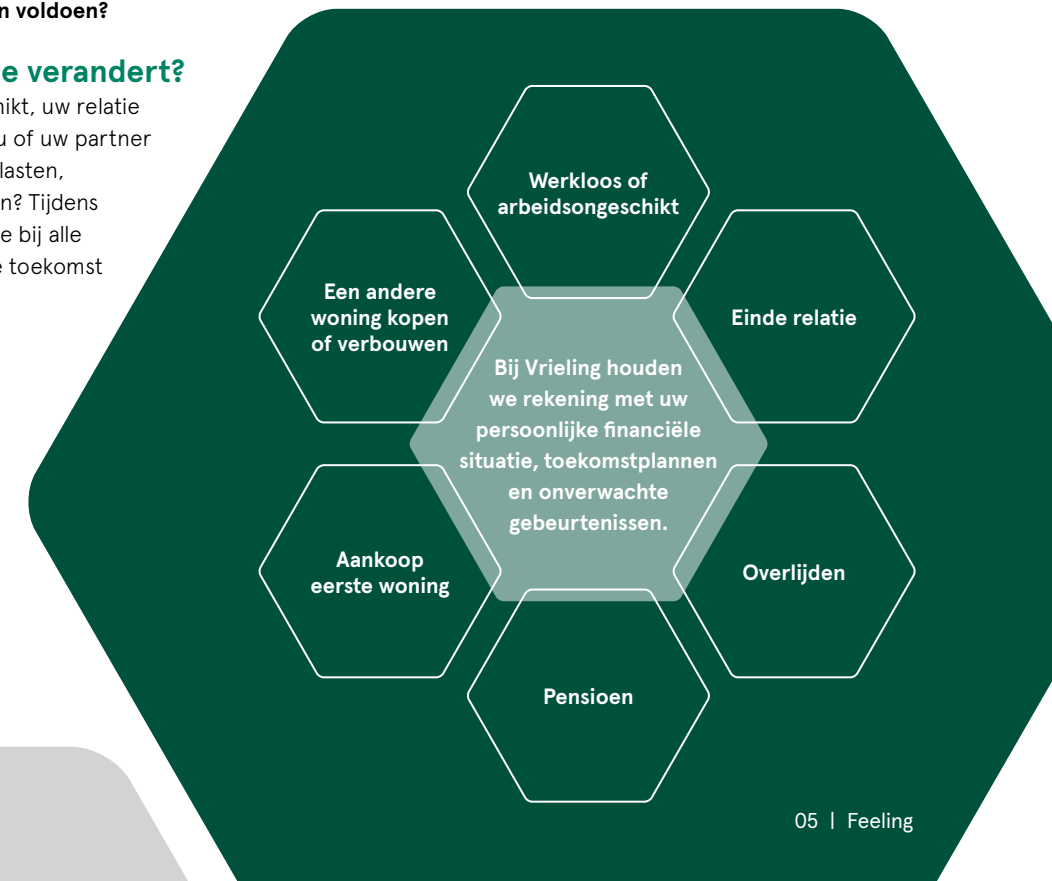
Gaat u binnenkort met pensioen of wilt u eerder stoppen werken? Een grote verandering in uw leven, zowel op persoonlijk als op financieel vlak. Heeft u aanvullend pensioen opgebouwd? Hoe ziet uw hypotheek er op dat moment uit? Laat u adviseren door uw hypotheekadviseur en bespreek de mogelijkheden. Hier kunt u niet vroeg genoeg mee beginnen.

Advies dat past bij uw levensfase

Ook na het afsluiten van uw hypotheek staan wij u bij. Elke drie jaar gaan wij met u om tafel om te kijken of uw hypotheek nog past bij uw huidige werk- en leefsituatie. Kortom, een financiële APK die u volledig en blijvend inzicht geeft in uw financiële situatie. Daarnaast helpen wij u ook met het regelen van uw belastingaangifte.

Meer weten?

Bij Vrieling krijgt u meer dan alleen advies over uw hypotheek. Bent u zich aan het oriënteren? Een eerste gesprek is altijd gratis. We leggen dan uit wat u van ons kunt verwachten. Neem ook contact met ons op als u financieel advies wilt, zodat u rust en zekerheid ervaart van een goed geregeld financieel leven! Meer weten? www.vrieling.nl/hypotheken of bel 0523 – 28 27 26.



Wist u dat u veel kan doen om schade aan uw huis te voorkomen?

Het voorkomen en verkleinen van schade vinden we bij Vrieling heel belangrijk. De verzekering dekt wel de schade, maar voorkomt niet alle hinder en ongemak die vaak bij een schade komen kijken. Preventiespecialist Bernd Knol legt uit wat wij er bij Vrieling aan doen om schades te voorkomen.

Schade veroorzaakt veel ongemak

'Stel uw woning brandt af, is daardoor onbewoonbaar en uw dierbare spullen zijn verloren gegaan. Uw verzekering dekt dan het herstel van de schade, maar u krijgt er uw persoonlijke spullen niet mee terug en u moet misschien ook op zoek naar vervangende woonruimte. Helaas is brand niet in alle gevallen te voorkomen. Toch zijn er maatregelen die u kunt nemen om de kans op brand of de omvang van de schade te verkleinen. En daar kunnen wij u bij helpen', vertelt Bernd.

Preventieadvies

'Dit doen we door heel veel schades te analyseren. Op basis van deze gegevens kunnen we u adviseren over het voorkomen en verkleinen van schade. Daarnaast kijken we in samenwerking met andere partijen naar oplossingen die u daarbij kunnen helpen. Denk bijvoorbeeld aan onze samenwerking met Grohe en de introductie van een nieuw uniek watermanagementsysteem dat waterschade voorkomt. U leest hier meer over op pagina 7.'

Verzekeringscheck

'Elke 5 jaar of bij wijzigingen heeft u bij Vrieling een verzekeringscheck. Op dat moment staan we stil bij de acties die u kunt (laten) doen om schades te voorkomen. En wordt u onverhoopt toch met schade geconfronteerd? Dan bent u bij Vrieling goed verzekerd. Want hoezeer we ons best ook doen, niet alle schades zijn te voorkomen.'

Niemand wil brandschade

Hoe sneller u een brand signaleert, hoe meer tijd u heeft om in te grijpen of om uzelf en uw gezin in veiligheid te brengen.

Slimme apparatuur

Met slimme apparatuur wordt u bij een calamiteit gealarmeerd op uw mobiel. Hierdoor kunt u direct actie ondernemen om meer schade te voorkomen.

De grootste schadepost is waterschade

Bij waterschade geldt, hoe sneller u erbij bent, hoe meer schade u kunt voorkomen. Wij bieden u handige producten die u hierbij helpen.

In de media... Waterschade binnenkort verleden tijd

Voor 500 klanten van Vrieling zijn klachten als wateroverlast, kortsluiting door vocht of een leidingbreuk binnenkort verleden tijd. Vrieling introduceert samen met Grohe een nieuw uniek watermanagementsysteem dat waterschade voorkomt: de Sense Guard. 'Met het apparaat voorkomen we niet alleen schade, we gaan ook waterverspilling tegen', vertelt Bernd Knol.

Het apparaat, dat direct aangesloten is op de hoofdwaterleiding, werkt simpel. Via een wifi-netwerk correspondeert het systeem met een app op een telefoon of tablet. Het apparaat maakt 24 uur per dag het waterverbruik inzichtelijk. Zodra de Sense Guard afwijkend waterverbruik signaleert, kan via de app de hoofdleiding direct worden afgesloten. Daarmee voorkomt het apparaat dus niet alleen verdere schade, ook gaat het waterverspilling tegen.

Grohe heeft – op basis van postcode – 500 klanten geselecteerd die een hoog risico hebben op waterschade. De komende maanden gaan we deze klanten benaderen voor het apparaat, dat geschikt is voor zowel nieuwbouwhuizen als bestaande woningen.



Bernd Knol, Preventiespecialist



Pensioenakkoord. Wat betekent dit voor werkgevers?

Het kabinet heeft samen met werknemers- en werkgeversorganisaties een pensioenakkoord gesloten met nieuwe afspraken over pensioenen en AOW. Die moeten het pensioenstelsel transparanter en persoonlijker maken. Voor werkgevers heeft dit invloed op de pensioenregeling die ze aanbieden aan hun medewerkers. ABC Pensioen helpt werkgevers om ook in de toekomst een goede pensioenregeling te blijven bieden, die voldoet aan de nieuwe wetgeving.

De nieuwe pensioenwet

Julian Nijenhuis, pensioenadviseur bij ABC Pensioen legt uit wat voor gevolgen de nieuwe pensioenwet heeft voor werkgevers. 'De ingang van de nieuwe pensioenwet staat gepland voor 1 januari 2023. Dat klinkt ver weg. De complexiteit van de materie is echter enorm, waardoor het voor werkgevers belangrijk is om dit onderwerp tijdig onder ogen te zien. Daarom zijn wij er nu al mee bezig om onze klanten goed te adviseren, zodat ze er straks klaar voor zijn.'

Gevolgen voor u en uw medewerkers

'Ik kan uren praten over wat er allemaal verandert en welke gevolgen dit heeft. Dat is mijn passie, maar ik begrijp ook dat werkgevers hun tijd liever anders besteden. Eén van de gevolgen van het pensioenakkoord is dat veel bedrijven naar verwachting twee verschillende pensioentoezeggingen binnen hun bedrijf gaan krijgen. Eén voor de huidige medewerkers en één voor de nieuwe medewerkers. Werkgevers moeten dus nadenken of ze nieuwe medewerkers alvast de nieuwe regeling aanbieden, zodat deze later niet meer aangepast hoeft te worden. Soms loont dat.'

Goed voorbereid met ABC Pensioen

'Door werkgevers alvast inzicht te geven in de regeling die ze nu hebben en welke aanpassingen gedaan moeten worden om straks te voldoen aan de nieuwe pensioenwet, zijn ze goed voorbereid. Vaak zijn er meerdere mogelijkheden waar goed over nagedacht moet worden. Mijn collega's en ik helpen u graag. Eén belletje (0523 - 28 27 21) of mailtje (mail@abcpensioen.nl) en wij staan voor u klaar!'



Julian Nijenhuis, Pensioenadviseur

Start vandaag met de Vitalr adviesscan

Vitaliteit is een populair onderwerp bij veel werkgevers. Bedrijven investeren steeds vaker in programma's om medewerkers gezond en vitaal te houden. Het aanbod van apps, coaches, healthchecks en andere programma's is inmiddels enorm. Ziet u als werkgever door de bomen het bos niet meer? Of vraagt u zich af wat écht werkt in uw bedrijf? Start dan vandaag nog met de Vitalr adviesscan.

De Vitalr adviesscan voor werkgevers

De Vitalr adviesscan verbindt alle informatie rondom uw medewerkers met elkaar, waardoor u inzicht krijgt in uw kansen en risico's. Door de inzet van onder andere interviews, een analyse van uw HR-bedrijfsprocessen en uw verzuimadministratie scannen wij de hele menskant van uw bedrijf. Al die inzichten vatten we samen in een uitgebreid adviesrapport. Nu weet u wat er écht moet gebeuren om uw medewerkers fit voor de toekomst te krijgen!

De Vitalr adviesscan draagt bij aan:

- Gemotiveerde medewerkers
- Talentvolle medewerkers
- Minder verzuim(kosten)
- Meer winst!

En dan... aan de slag!

Na het adviesrapport gaan we over tot de uitvoering. Samen bepalen we de vervolgstappen. U kunt zelf aan de slag, wij kunnen ook de volledige regie op ons nemen. De keuze is aan u! En als u denkt dat u alles zelf moet betalen? Vitalr bekijkt voor u de financieringsmogelijkheden. Bijvoorbeeld bij uw verzekeraar(s) of door middel van subsidies. Op deze manier maken we het voor u nog wat makkelijker én betaalbaarder. Bij Vitalr heeft u één adviseur en regisseur die met u aan de slag gaat.

Meer weten?

Neem contact met ons op: www.vitalr.nl. En hoe u Vitalr uitspreekt? U zegt vitaler, maar u schrijft het zonder E.

Vitalr werkt strategisch
en structureel aan
enthousiaste en
toekomstbestendige
medewerkers



Verzekeringen zakelijk

Keur uw elektrische installaties en voorkom brand

Bijna de helft van alle brandschades wordt veroorzaakt door elektra. Daarom stellen brandverzekeraars veel bedrijven verplicht om elke 3 of 5 jaar een elektrakeuring uit te laten voeren. De eisen aan zo'n keuring worden steeds strenger. En wordt niet tijdig gekeurd? Dan is de kans groot dat de verzekeraar geen dekking biedt bij (brand)schade. We leggen uit hoe het werkt.

Eisen van verzekeraars

Bijna alle brandverzekeraars stellen bedrijven verplicht om regelmatig een elektrakeuring uit te laten voeren door een gecertificeerde partij. Ook het tijdig uit (laten) voeren van verbeter- en herstelpunten en de verzekeraar in het bezit stellen van een herstelverklaring hoort hierbij. Doet u dit niet? Dan is er bij brandschade wellicht geen dekking.

De gevaren van elektra

Slecht onderhouden elektrische installaties kunnen grote risico's met zich meebrengen. Stof kan zich ophopen in de meterkast, muizen kunnen aan kabels knagen en kabels kunnen oververhit raken en smelten wanneer haspels niet volledig zijn uitgerold. Dit soort omstandigheden kunnen leiden tot onveilige situaties waarbij iemand een elektrische schok kan krijgen of waarbij brand kan ontstaan.

'Een periodieke elektrakeuring is voor elk bedrijf een goed advies. Ook als de verzekeraar het niet verplicht stelt.'

Vrieling helpt u aan de eisen voldoen

Wilt u weten welke keuringen voor uw bedrijf van belang zijn? Vraag de adviseurs van Vrieling om advies. Bovendien werken wij samen met een gecertificeerd elektrotechnisch bureau die – tegen een gereduceerd tarief – verschillende elektrakeuringen kan aanbieden. Bel 0523 – 28 27 26 of stuur een mailtje naar mail@vrieling.nl en we helpen u graag.



Fizie

RI&E; de basis voor een gezonde werkplek

Elk bedrijf met personeel moet onderzoeken of het werk gevaar kan opleveren of schade kan veroorzaken aan de gezondheid van medewerkers. Dit verplichte onderzoek heet een Risico-Inventarisatie & -Evaluatie (RI&E). Gerwin Lennips vertelt hoe de specialisten van Arbodienst Fizie u – als werkgever – helpen met het onderzoek en plan van aanpak.

Wat is een RI&E?

Gerwin: 'Met een RI&E brengen we de arbeidsrisico's binnen uw bedrijf in kaart. Zo krijgt u als werkgever inzicht in de zaken waar verbeteringen nodig of gewenst zijn om gezondheidsklachten en ongevallen te voorkomen. Op basis van de uitkomsten komt er een plan van aanpak voor het beheersen van deze risico's. Ook dit plan van aanpak is verplicht volgens de Arbowet.'



Gerwin Lennips,
Accountmanager

Waarom een RI&E?

'Naast de verplichting, is het doel van de RI&E om gezondheidsklachten en ongevallen binnen uw bedrijf te voorkomen. Dit helpt u bij het verminderen van het ziekteverzuim. Daarnaast bevordert een veilige werkomgeving het werkplezier en de productiviteit van uw medewerkers. Ook verzekeraars stellen een RI&E steeds vaker verplicht. Heeft u geen RI&E? Dan riskeert u een boete tussen de € 4.500 en € 7.500. De inspectie SZW controleert hier streng op.'

Welke RI&E past bij mijn bedrijf?

'Er zijn verschillende manieren om een RI&E uit te laten voeren. Dit is afhankelijk van de grootte van uw bedrijf en de branche waarin uw bedrijf actief is. Ook is het afhankelijk van het eventueel in dienst hebben van vrijwilligers en uitzendkrachten.'

Ga aan de slag!

'Om echt aan de slag te gaan met het bevorderen van een veilige en prettige werkomgeving voor uw medewerkers adviseren we om een veiligheidskundige bij u in het bedrijf uit te nodigen die een compleet RI&E-onderzoek uitvoert. Daarna volgt een plan van aanpak waar u concreet mee aan de slag kunt. Fizie kan u hierbij helpen.'

Hulp nodig bij een RI&E?

Vraag een offerte voor een RI&E op bij Fizie. Bel 0523 – 28 27 37 of ga naar www.fizie.nl.

Het gemak
van alles
onder één dak.



VRIELING

Dedemsvaart

Langewijk 47
7701 AB Dedemsvaart
T 0523 - 28 27 26

Hardenberg

Stelling 5
7773 ND Hardenberg
T 0523 - 28 27 26

Zwolle

Eekwal 31
8011 LB Zwolle
T 038 - 20 31 200