

Uw hypotheek bij Vrieling



VRIELING

hypotheken

Vrieling Hypotheken

Een hypotheek afsluiten is een belangrijke financiële beslissing. Hiervoor wilt u bijgestaan worden door een financieel adviseur die u echt kent. Die vindt u bij Vrieling. Persoonlijk contact, betrouwbaarheid en service, daar draait het bij ons om.

Uw eigen onafhankelijke adviseur

Onze hypotheekadviseurs zijn SEH gecertificeerd. Dit houdt in: deskundig op financieel en fiscaal terrein. U bent zeker van een objectief en persoonlijk advies.



Vrieling Hypotheken is volledig onafhankelijk van elke geldverstrekker en dat onderscheidt ons van een reguliere bank. Door het brede aanbod van geldverstrekkers bieden wij u altijd de laagst mogelijke hypotheekrente, tegen de beste voorwaarden.

Vrieling Hypotheken:

- uw wensen staan centraal
- helder en betrouwbaar advies
- duidelijkheid over onze beloning
- een overzichtelijk stappenplan
- persoonlijke begeleiding
- deskundige bemiddeling

Aankoop eerste woning

De aankoop van een bestaande woning of het nieuw bouwen van een woning is een spannende gebeurtenis! Voor u start de zoektocht naar een hypotheek die bij u past. U kunt bij Vrieling rekenen op een deskundig en objectief advies dat volledig afgestemd is op uw persoonlijke situatie. Als wij de hypotheek voor u mogen regelen, nemen wij u al het werk uit handen. Zo kunt u volop genieten van uw eigen woning!

Een andere woning kopen

Wilt u een andere woning met meer slaapkamers, met een grotere tuin, of wilt u juist kleiner wonen? Dan betekent dit meestal dat u uw huidige hypotheek dient aan te passen. Al met al zijn er veel zaken waar u over na moet denken bij verhuizen. Wij helpen u graag met een compleet financieel advies.

Verbouwen

Besluit u uw wooncomfort te verhogen door het verbeteren van uw woning? Er zijn verschillende mogelijkheden: de bestaande hypotheek verhogen, een tweede hypotheek of een krediet afsluiten. Bij Vrieling Hypotheken kunt u terecht voor een verantwoorde financiering van de verbouwing.

Financieel advies

Onze hypotheekadviseurs kunnen u van dienst zijn bij financieel advies rond uw woning en hypotheek. Bijvoorbeeld als u een nieuw rentevoorstel van uw bank hebt ontvangen. Wij adviseren of een goedkoper of beter aanbod mogelijk is. Ook bij het afwikkelen van een echtscheiding / einde van een relatie helpen wij u om de juiste financiële beslissingen te maken. Of het aankopen van een tweede woning, wat een goede investering kan zijn. Kortom, bij Vrieling Hypotheken kunt u rekenen op meer dan hypotheekadvies. Inzicht in uw financiële zaken, dat mag u van ons verwachten.



Overheidsregelingen

De overheid heeft regelingen getroffen om het eigen woningbezit te bevorderen. Onze hypotheekadviseurs zijn volledig op de hoogte van alle regelingen en kunnen u hier alles over vertellen. Zij bekijken of u voor een regeling in aanmerking komt. Uiteraard begeleiden wij u in het aanvraagtraject.

De Nationale Hypotheek Garantie

U kunt een hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) voor de aankoop of kwaliteitsverbetering van een woning. Met NHG leent u veilig en verantwoord. Bovendien ontvangt u extra rentekorting. Om in aanmerking te komen voor de NHG moet u wel aan verschillende eisen voldoen. Wij vertellen u er graag meer over of kijk op www.nhg.nl

De Starterslening

Als starter op de woningmarkt komt u wellicht in aanmerking voor een Starterslening. Deze lening geeft een financieel steuntje in de rug als uw inkomen net te laag is om een woning te kunnen kopen. De eerste jaren betaalt u geen rente en aflossing voor uw hypotheek. Deze Starterslening wordt verstrekt door de gemeente waar u komt te wonen. Wij vertellen u er graag meer over of kijk op www.svn.nl

Onze werkwijze

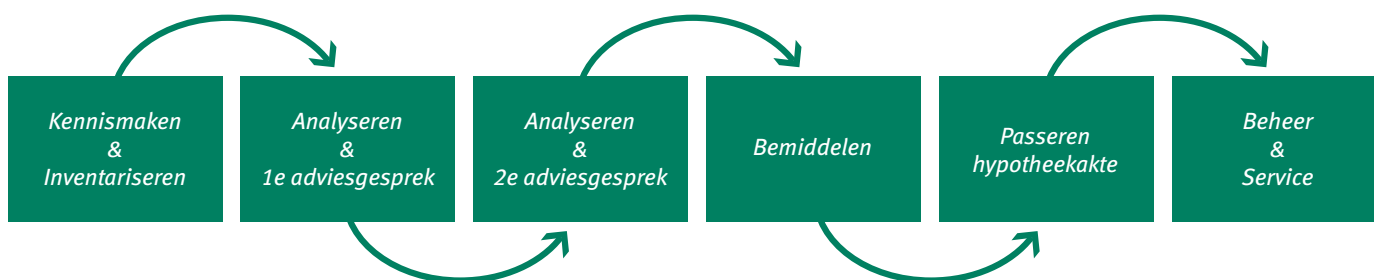
Ons dienstverleningsdocument en de dienstenwijzer overhandigen wij in het eerste gesprek. Hierin staat omschreven wat onze dienstverlening inhoudt. In 6 stappen verzorgen wij uw hypotheek. In het stappenplan verderop in deze brochure is omschreven wat u van ons mag verwachten.

Bij het aanvragen van de hypotheek maken we direct afspraken met u voor de toekomst. U bepaalt zelf hoeveel service u na aktepassering bij de notaris van ons wilt ontvangen door te kiezen uit één van onze abonnementen. U kiest zelf welk abonnement het beste bij u past, zodat wij onze dienstverlening kunnen afstemmen op uw wensen en behoeften. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de brochure: Hypotheekabonnementen.

Onze beloning

In het dienstverleningsdocument en de dienstenwijzer staat omschreven welke tarieven wij hanteren. U betaalt ons voor het advies en de bemiddeling van de producten die u afsluit. U weet van te voren duidelijk waar u aan toe bent. De kosten van het eerste kennismakingsgesprek nemen wij voor onze rekening.

Onze werkwijze 6 stappen

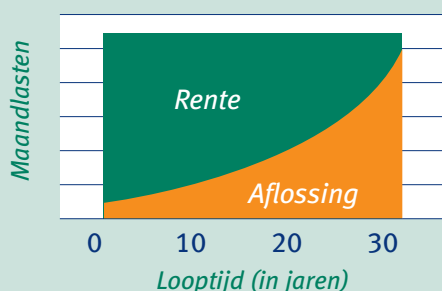


Hypotheekvormen

Voor welke hypotheekvorm u in aanmerking komt, is afhankelijk van uw situatie. Op 1 januari 2013 zijn de regels voor hypotheekrenteaftrek voor de eigen woning ingrijpend veranderd. Door deze wijzigingen bent u verplicht om een hypotheek die u na 1 januari 2013 afsluit minimaal annuïtair af te lossen. Dat komt erop neer dat u hierdoor alleen kunt kiezen tussen een annuïteitenhypotheek en een lineaire

hypotheek. Kiest u voor een andere hypotheek, dan heeft u geen recht op renteaftrek. Voor hypotheeken die zijn afgesloten vóór 1 januari 2013 geldt een overgangsrecht; de bestaande hypotheek kan in de huidige vorm blijven bestaan. Dit geldt ook als u verhuist of uw hypotheek oversluit. Maar als u meer geld nodig heeft, dan heeft u voor deze extra lening wel met de nieuwe regels te maken.

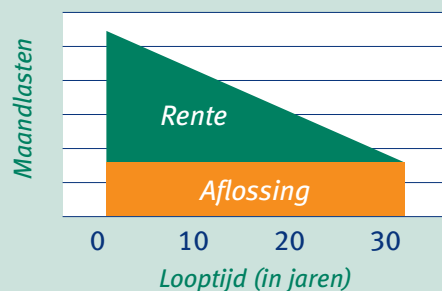
Annuïteitenhypotheek



Annuïteitenhypotheek

- Voordeel:** Vaste maandlasten
Hypotheek wordt volledig afgelost
- Nadeel:** Belastingvoordeel daalt, daardoor stijgt de netto maandlast

Lineaire hypotheek

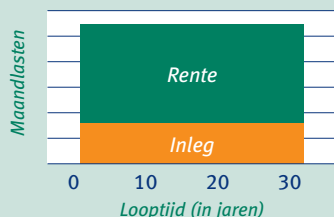


Lineaire hypotheek

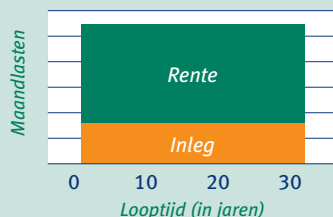
- Voordeel:** U lost direct af, waardoor de maandlasten dalen
Hypotheek wordt volledig afgelost
- Nadeel:** Hoge maandlasten in het begin
Belastingvoordeel daalt

Hypotheekvormen bestaande hypotheeken: vóór 1 januari 2013 afgesloten

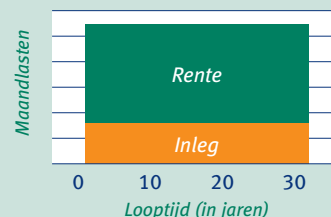
Spaarhypotheek | Banksparen



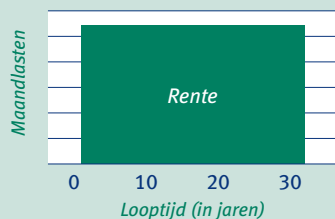
Beleggingshypotheek



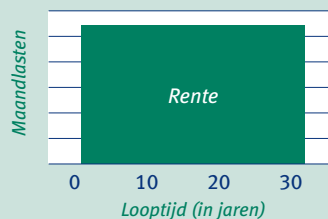
Levenhypotheek



Aflossingsvrije hypotheek



Krediet hypotheek





Inkomensadvies

Bij aanvang van de hypotheek maken wij inzichtelijk wat er met uw inkomen gebeurt in verschillende situaties. Het is belangrijk dat u stil staat bij de betalingsrisico's ofwel de financiële gevolgen als u, of uw partner, arbeidsongeschikt of werkloos raakt. En wat gebeurt er als u, of uw partner, komt te overlijden? Of indien u besluit uit elkaar te gaan? Kunt u dan de maandlasten van uw hypotheek nog wel betalen? Ook met pensioen gaan betekent vaak dat uw inkomen verandert.

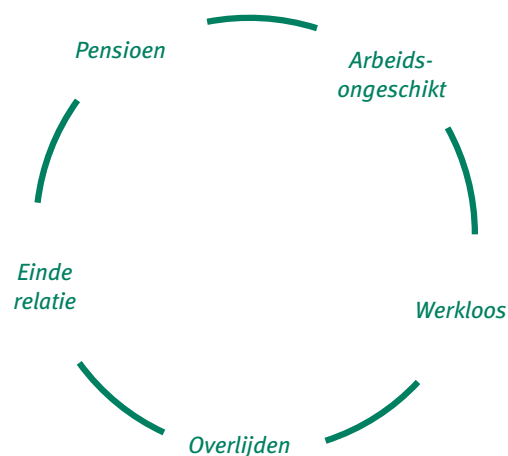
Om te bepalen of de hypotheek ook na uw pensionering nog past bij uw inkomen houden we daar in ons advies al rekening mee. Samen met u kijken wij graag naar de mogelijke oplossingen om een verlies aan inkomen in verschillende situaties op te vangen.

Uw financiële situatie up-to-date

Een nieuw huis, een nieuwe uitdaging in uw carrière, trouwen, gezinsuitbreiding, u ontvangt een erfenis. Uw persoonlijke situatie kan voortdurend veranderen, dit geldt evengoed voor uw financiële situatie.

Wij begrijpen als geen ander dat het in kaart brengen van uw financiële situatie geen momentopname is, maar continu aangepast dient te worden. U bepaalt zelf hoe vaak wij dit voor u doen.

Bij Vrieling Hypotheken kunt u rekenen op meer dan hypotheekadvies. Inzicht in uw financiële zaken, dat mag u van ons verwachten.



Wat mag u verwachten van Vrieling Hypotheken?

Stap 1 Kennismaking & inventariseren

- kennismaken
- uitleg wie is Vrieling
- uitleg wat kunnen wij voor u betekenen
- uitleg van onze werkwijze
- beantwoorden van al uw vragen
- overhandigen dienstverleningsdocument/ dienstenwijzer
- inventariseren van uw wensen
- inventariseren van uw financiële gegevens
- doornemen hypothekentraject

Stap 2 Analyseren

- uitleg hypotheekvormen
- uitleg rente varianten
- bepalen maximale hoogte hypotheek, is NHG mogelijk? Eventueel met Starterslening
- inzicht in uw netto besteedbaar inkomen en risico's in kaart brengen
- vaststellen van belangrijke criteria voor verkrijgen van een hypotheek
- vaststellen verzekeringsbehoefte
- doornemen van de kosten zoals: overdrachtsbelasting, notariskosten, taxatiekosten, kosten bankgarantie, kosten overbrugging en bemiddelingskosten
- eerste globale hypotheekberekening

Stap 3 Adviseren

- uitwerken uitgangspunten van het advies
- onderzoeken van hypotheekconstructies die passen bij uw persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden
- klantprofiel opstellen
- productaanbod vergelijken
- productvoorwaarden vergelijken
- premie en voorwaarden verzekeringen vergelijken
- uitwerken van berekeningen
- opstellen van het advies
- bespreken van het advies
- bespreken van bemiddelingskosten
- bespreken van serviceabonnement keuze uit standaard, basis en uitgebreid

Een persoonlijke benadering





Stap 4 Bemiddelen

- offerte(s) aanvragen
- controleren van offerte(s)
- bespreken van hypotheek- en verzekeringsofferte en voorwaarden
- bewaken van ontbindende voorwaarden
- verzorgen en begeleiden van de aanvraag
- aanspreekpunt zijn voor de geldverstrekker
- benodigde bescheiden verzamelen
- evt. bankgarantie regelen
- evt. overbrugging regelen
- evt. taxatierapport aanvragen
- evt. medisch akkoord voor overlijdensrisicoverzekering begeleiden

Stap 5 Passeren hypotheek

- aanspreekpunt zijn voor uw notaris
- bewaken van de transportdatum
- voorbereiden hypotheekakte in samenwerking met uw notaris
- controleren hypotheekakte en afrekening
- controleren polissen
- uw adreswijziging doorgeven aan betrokken partijen

Stap 6 Beheer en service

U maakt een keuze uit onze abonnementen:

- Basis
- Uitgebreid

Voor uitgebreide informatie over de abonnementen verwijzen wij u naar onze brochure Hypotheekabonnementen

Uw hypotheekadviseurs:

Monique Schipper
Richard Gels
Richard Eikens
Stefan Koelwijn



lid van
Adfiz



VRIELING

HYPOTHEKEN

Verzekeringen | Makelaardij | Hypotheken | Pensioenen | Employment Benefits | Bankzaken

Vrieling Adviesgroep is gevestigd in Hardenberg en Dedemsvaart
 Stelling 5, 7773 ND Hardenberg Postbus 444, 7770 AK Hardenberg
 Langewijk 47, 7701 AB Dedemsvaart Postbus 100, 7700 AC Dedemsvaart
 T (0523) 28 27 27 F (0523) 28 27 17 hypotheke@vrieling.nl vrieling.nl