

## 4 twee-onder-één kap woningen Moeshoek/Prinses Marijkelaan

### INDELING WONING:

Hal, toilet, L-vormige woonkamer, open keuken, bijkeuken.

1<sup>e</sup> Verdieping: overloop, badkamer met ligbad, douche en 2<sup>e</sup> toilet, 3 slaapkamers.

2<sup>e</sup> Verdieping: bereikbaar d.m.v. vaste trap, grote zolder (ruimte voor 4<sup>e</sup> slaapkamer).

Kavel	Kavelgrootte (±)	verkoopprijs v.o.n.	Verkocht
29	247 m <sup>2</sup>	€ 196.500,=	
30	234 m <sup>2</sup>	€ 196.500,=	

### Verkoopprijs is inclusief:

- Bouwkosten inclusief 19% BTW.
- Grondkosten inclusief 19% BTW.
- Salaris notaris en kadastraal recht in verband met grondoverdracht.
- Verkoopkosten.
- Garantiecertificaat Stichting G.I.W. (Garantie Instituut Woningbouw).
- Leges bouwvergunning en welstandsadvies.
- Sonderingskosten, kosten bodemonderzoek.
- Aansluitkosten gas, water, elektra en riolering.
- Honorarium architect en constructeur, kosten voor toezicht en uitvoering.

### Doch exclusief:

- Kosten i.v.m. afsluiten hypotheek zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie en Nationale Hypotheek Garantie.
- Keukeninrichting, bestrating, tuinaanleg etc.
- Meer- / minderwerk.
- Garage

### Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.

- Tussenpad tussen kavel 28 en 29 is gezamenlijk.

